

Bilancio Consuntivo 2020

Fondi e Compensi	Preventivo	Consuntivo
Fondo manut. beni della Comunione (D) - 7% su B+C	629679,75	468814,80
Fondo recupero morosità - 7% su A+B+C+D	928533,92	695666,71
Compenso Erte di gestione - 5% su A+B+C+D	928533,92	695666,71
Comp. Ammin. Comunione - 3% su A+B+C+D + 4%	928533,92	695666,71
<b>Totale Fondi e Compensi</b>		

Preventivo 2020	Avvisi riscossi	Somme da incassare	Consuntivo 2020	Debiti Vs. condomini	Crediti Vs. condomini	Differenza Cons-Prev
18512,58	8641,20	9871,38	13783,16	-2207,58	7349,53	-4729,43
27298,90	12742,42	14556,48	20452,60	-3195,67	10905,86	-6846,30
19499,21	9101,73	10397,48	14609,00	-2282,62	7789,90	-4890,21
12167,51	5679,48	6488,03	9116,02	-1424,36	4860,89	-3051,49
<b>77478,20</b>	<b>36164,83</b>	<b>41313,37</b>	<b>57960,77</b>	<b>-9110,23</b>	<b>30906,18</b>	<b>-19517,43</b>

Preventivo 2021
18450,81
27549,86
19678,47
12279,37
<b>77958,51</b>

Pulizia e cambio biancheria per unità abitativa settimanale	Preventivo	Consuntivo
Bilocale	106,91	120,24
Tilocale	149,75	168,82

Preventivo 2020	Avvisi riscossi	Somme da incassare	Consuntivo 2020	Debiti Vs. condomini	Crediti Vs. condomini	Differenza Cons-Prev
453479,26	211672,45	241806,81	340454,48	-52757,06	181539,09	-113024,77

Preventivo 2021
453077,11

**COSTI DEL CONDOMINIO - 2020**

	Prevent. di Comunione	Consunt. di Comunione
Compenso Amministratore Giudiziale stagione 2019		
Compenso Amministratore Giudiziale stagione 2020		
Competenze legali avv. Carlo De Bari ft pro-forma 10.07.18		
Assicurazione RCT stagione 2019 e 2020		
Fondo manut. e sost. (interno) - 5% su A+B+C+Fondi Compensi professionisti Eco e Sisma bonus (già F.do professionisti)	453479,26	340454,48
Fondo spese recupero morosità - 7% su Compenso e Fondo rotativo manutenzioni (esterno)	55241,08	55270,74
Sanzioni e Multe	453479,26	340454,48
Spese bancarie		
Spese postali		
Crediti vs Curatela Fallimentare Cala Corvino Srl quote 2014-2015-2016		
Debiti Condanna spese legali giudizio fallimento Cala Corvino Srl TARI anni 2019-2020		
<b>TOTALI</b>		

Preventivo 2020	Avvisi riscossi	Somme da incassare	Consuntivo 2020	Debiti Vs. condomini	Crediti Vs. condomini	Differenza Cons-Prev
21970,54	10944,09	11026,45	21970,54	0,00	11026,45	0,00
21970,54	10944,09	11026,45	21970,54	0,00	11026,45	0,00
11300,00	5628,82	5671,18	11329,66	14,77	5686,07	29,66
22673,96	11294,48	11379,48	17022,72	-2815,03	8543,27	-5651,24
10000,00	4981,25	5018,75	10000,00	0,00	5018,75	0,00
3866,88	1926,19	1940,69	3868,95	1,03	1941,73	2,08
45347,93	18181,40	27166,53	34045,45	-4531,52	20395,56	-11302,48
0,00			236,00		236,00	236,00
0,00			257,78		257,78	257,78
17490,00	13230,00	4260,00	109,94	-13146,84	26,78	-17380,06
27777,90	13807,64	13970,26	27777,90	-7295,60	202147,24	
				0,00	13970,26	
<b>182397,74</b>	<b>90937,95</b>	<b>91459,78</b>	<b>148589,48</b>	<b>-27773,17</b>	<b>280276,34</b>	<b>-33808,26</b>

Preventivo 2021
21970,54
21970,54
19595,98
5700,00
22653,86
10000,00
1936,94
45307,71
250,00
8500,00
14000,00
<b>149915,02</b>

Esistenze iniziali	485,00
Importi da restituire	112,25

485,00
112,25

Pagamenti effettuati

Spese bancarie	257,78
Assicurazione RCT 2020/2021	5685,28
Sanzioni recupero differenziata	236,00
Compensazioni Corvino Resort Srl	5553,65
Esistenze bancarie	79802,49

257,78
5685,28
236,00
5553,65
79802,49

Bilancio Consuntivo 2020

COSTI DELLA COMUNIONE - 2020		
Utenze energetiche	Preventivo	Consuntivo
Energia elettrica	167470,53	117576,59
Acqua e fogna	79496,75	69394,74
Gas multiproprietà	7809,31	7063,54
<b>Totale Utenze energetiche (A)</b>	<b>254776,59</b>	<b>194034,87</b>

Costi Generali	Preventivo	Consuntivo
Ricevimento	163902,79	142549,99
Giardinaggio	35919,91	23523,56
Guardiania	107316,53	45456,56
Pulizia spazi comuni	13339,35	6131,84
Materiale per giardinaggio	8204,91	3336,83
Centralino telefonico	3660,00	3660,00
Impianto TV e canone	1194,66	1196,42
Vigilanza	3660,00	3660,00
Manutenzione sistema di sicurezza	2537,60	3501,64
Canone SKY Italia spazi comuni	2561,80	1636,02
Disinfestazione ambientale	9346,42	9052,40
Controlli HACCP - Pulizia pompe	4840,96	2806,00
Canone ascensori	6031,70	5582,89
Ripristino mura perimetrali	10614,00	366,00
Assicurazione RCT	9487,40	9978,03
Energia elettrica spazi comuni	17853,40	18409,28
<b>Totale Costi Generali (B)</b>	<b>400471,45</b>	<b>280847,48</b>

Costi amministrativi e di manutenzione	Preventivo	Consuntivo
Servizio amministrativo	87162,07	98104,65
Canone software alberghiero	20080,43	17822,30
Canone software di contabilità	3375,50	3642,43
Consulenza sistema informatico	6166,37	7025,25
Manutenzione ordinaria	112423,93	61372,69
<b>Totale Costi amministrativi e di manutenzione (C)</b>	<b>229208,30</b>	<b>187967,32</b>

42% dei COSTI DELLA COMUNIONE - 2020							
Preventivo 2020	Avvisi riscossi	Somme da incassare	Consuntivo 2020	Debiti Vs. condomini	Crediti Vs. condomini	Differenza Cons-Prev	Preventivo 2021
70337,62	32831,79	37505,83	49382,17	-9781,47	26331,84	-20955,45	70337,62
33388,64	15584,95	17803,68	29145,79	-1980,45	15541,29	-4242,84	33388,64
7809,31	3645,18	4164,13	7063,54	-348,11	3766,46	-745,77	7809,31
<b>111535,57</b>	<b>52061,93</b>	<b>59473,64</b>	<b>85591,50</b>	<b>-12110,02</b>	<b>45639,59</b>	<b>-25944,07</b>	<b>111535,57</b>

Preventivo 2020	Avvisi riscossi	Somme da incassare	Consuntivo 2020	Debiti Vs. condomini	Crediti Vs. condomini	Differenza Cons-Prev	Preventivo 2021
68839,17	32132,35	36706,82	59871,00	-4186,11	31924,76	-8968,17	68839,17
15086,36	7041,93	8044,44	9879,90	-2430,24	5268,21	-5206,47	15086,36
45072,94	21038,89	24034,05	19091,76	-12127,35	10180,21	-25981,19	45072,94
5602,53	2615,12	2987,41	2575,37	-1413,00	1373,26	-3027,15	5602,53
3446,06	1608,53	1837,53	1401,47	-954,36	747,30	-2044,59	3446,06
1537,20	717,53	819,67	1537,20	0,00	819,67	0,00	1537,20
501,76	234,21	267,55	502,50	0,35	267,94	0,74	501,76
1537,20	717,53	819,67	1537,20	0,00	819,67	0,00	1537,20
1065,79	497,48	568,31	1470,69	189,00	784,21	404,90	1065,79
1075,96	502,23	573,73	687,13	-181,49	366,39	-388,83	1075,96
3925,50	1832,32	2093,18	3802,01	-57,64	2027,33	-123,49	3925,50
2033,20	949,05	1084,16	1178,52	-398,94	628,42	-854,68	2033,20
2533,31	1182,49	1350,83	2344,81	-87,99	1250,32	-188,50	2533,31
4457,88	2080,82	2377,06	153,72	-2009,07	81,97	-4304,16	4457,88
3984,71	1859,96	2124,75	4190,77	96,19	2234,63	206,06	4200,00
7498,43	3500,07	3998,35	7731,90	108,98	4122,85	233,47	7498,43
<b>168198,00</b>	<b>78510,50</b>	<b>89687,50</b>	<b>117955,94</b>	<b>-23451,70</b>	<b>62897,14</b>	<b>-50242,06</b>	<b>168413,29</b>

Preventivo 2020	Avvisi riscossi	Somme da incassare	Consuntivo 2020	Debiti Vs. condomini	Crediti Vs. condomini	Differenza Cons-Prev	Preventivo 2021
36608,07	17087,71	19520,36	41203,95	2145,24	21971,01	4595,88	41203,95
8433,78	3936,67	4497,11	7485,37	-442,70	3991,39	-948,41	7485,37
1417,71	661,75	755,96	1529,82	52,33	815,74	112,11	1529,82
2589,88	1208,89	1380,99	2950,61	168,38	1573,34	360,73	2950,61
47218,05	22040,17	25177,88	25776,53	-10008,35	13744,71	-21441,52	42000,00
<b>96267,49</b>	<b>44935,19</b>	<b>51332,30</b>	<b>78946,27</b>	<b>-8085,10</b>	<b>42096,18</b>	<b>-17321,21</b>	<b>95169,74</b>