

CONDOMINIO CALA CORVINO

Codice Fiscale 93442410721

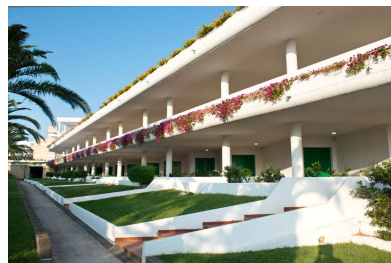
Viale Aldo Moro, 4 – 70043 Monopoli

Amministratore Dott. Vito Lisi

Via Cardassi, 59 – 70121 Bari

Tel. 080.5543943 – Fax 080.5559372

www.corvinoresort.com – studiolisi@vitolisi.it – multiroprieta@calacorvino.com



AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

Egr. Signor Multiproprietario,

La invito ad intervenire all'assemblea ordinaria che si terrà in Monopoli al viale Aldo Moro presso il Villaggio Turistico "Cala Corvino", il giorno 15 gennaio 2021 alle ore 07:00 in prima convocazione, ed in seconda convocazione nello stesso luogo, il giorno 16 gennaio 2021 alle ore 09:30 per discutere il seguente ORDINE DEL GIORNO:

- 1.** Determinazione compenso annuale amministratore condominiale (nominato dal Tribunale di Bari con provvedimento del 23.11.2018 depositato in cancelleria il 09.01.2019 cron. 317/2019);
- 2.** Ratifica nomina avv. Carlo De Bari e convenzione onorari (€ 19.595,98 comprensivo di rimborso forfettario, cassa ed iva) stipulata in data 01.12.2016;
- 3.** Approvazione del Bilancio Consuntivo "unico" per le annualità 2019 e 2020 (stagione 2019 e 2020) limitatamente alle spese aventi natura immobiliare e di competenza condominiale (All.to n. 1);
- 4.** Individuazione e nomina ex art. 1129 c.c. amministratore del condominio Multiproprietà per la durata di anni uno (art. 1129 co. 10 c.c.); determinazione compensi su base annuale;
- 5.** Autorizzazione a sottoscrivere convenzione con professionista che:

A. verificato lo stato dell'arte in cui versa il Condominio, rediga parere tecnico sulle concrete possibilità di accesso al "Eco-Sisma bonus" o altra forma di agevolazione attualmente vigente, con precisa individuazione degli interventi "trainanti" e "trainati";

B. rediga due tipologie differenti di layout (con consegna di rendering) per i bilocali ed i trilocali accompagnati da computo metrico dettagliato che tenga conto anche dell'eventuale rifacimento degli impianti interni;

Quanto oggetto di incarico dovrà essere consegnato entro e non oltre 60 gg. dal conferimento dell'incarico; la scelta del professionista ricadrà su colui che tra i n. 3 preventivi raccolti dall'Amministratore avrà offerto il maggior ribasso rispetto all'onorario base massimo ed onnicomprensivo di € 20.000,00;

- 6.** Approvazione bilanci consuntivi 2015, 2016, 2017 e 2018; la copia degli stessi trattandosi di materiale voluminoso potrà essere richiesta a mezzo mail al seguente indirizzo: multiroprieta@calacorvino.com

- 7.** Varie ed eventuali.

Si raccomanda la presenza in seconda convocazione (16.01.2021 ore 9.30).

Monopoli, 30 novembre 2020

L'Amministratore
Dott. Vito Lisi